

2) ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ κ' της ΤΑΣΙΑΣ
αμφότεροι με ποσοστό συνδιοικήτριας 50% σύμφωνα με το 5070/4-11-1981
συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καλυψών Τσιλιβή-Νικολινάκου Αικατερίνης
(υποθηκοφυλακείο Κερατέας Τόμος :215 και Αρ. : 382)

ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (σύμφωνα με το Π.Δ.16/ΦΕΚ 416Δ-30-08-1985):

ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑ ΤΗΝ ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ.

Α. Το τμήμα (A1-A2-A10-A11-A1) εμβαδού 8.47 τ.μ. ρυμοτομείται για οδό.
Β. Το τμήμα (A2-A3-A9-A10-A2) εμβαδού 22.55 τ.μ. ρυμοτομείται για πεζόδρομο
Συνολικό δεσμευόμενο τμήμα: (A1,A2,A3,A9,A10,A11,A1) = 31.02 τ.μ

Ευρώδης τας υπ' αρ. 196349/45/46 διατάξεις
του Τραπεζικού Νομοσυνεδρίου (Ελ.Π.Ν.)
τας Δ/κτον Χρυσίου Εμβαθύνει (Προβλεπόμενα Αποφ. 196349/45/46)

10.214
Г. КАНТЕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0566022			
Περιγραφή	X	Y	Πλευρές
1	489028.38	4183166.38	22.36
2	489019.57	4183145.83	25.07
3	489020.57	4183145.83	5.11
4	489019.57	4183145.83	0.10
5	489019.57	4183145.83	7.11
6	489019.57	4183145.83	0.96
7	489019.57	4183145.83	25.12

ΑΝΤΙΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	489028.38	4183166.38	22.36
2	489019.57	4183145.83	25.07
3	489042.56	4183135.84	0.91
4	489042.91	4183136.67	24.53
10	489020.42	4183146.45	21.46
11	489028.59	4183166.29	0.23

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΟ ΚΟΡΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
A11	489028.59	4183166.29	2.91
T5	489027.48	4183163.59	18.54
A4	489020.42	4183146.45	24.53
A9	489042.91	4183136.67	4.20
A6	489044.56	4183140.54	0.10
A5	489044.65	4183140.50	9.11
T2	489048.21	4183148.89	7.08
A1	489051.00	4183155.39	0.95
T8	489051.38	4183156.27	24.89

Κορυφές	X	Y
T1'	489051.004	4183155.389
T2'	489048.209	4183148.886
T3'	489043.028	4183136.625
T4'	489020.418	4183146.449
T5'	489027.483	4183163.591

Κορυφές	X	Y
T6'	489018.389	4183159.268
T7'	489005.353	4183127.776

Κορυφές	X	Y
T8'	489011.550	4183124.931
T9'	489018.894	4183142.751
T10'	489034.486	4183135.975
T11'	489036.072	4183134.347
T12'	489036.061	4183132.073

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαϊκό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 $a = 6378137$ $f = 1/298.2572236$
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda = 24^\circ$ $K = 0.999600$
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το $\chi = 500.000$ μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς $00^\circ 00' 00''$

ПД 14-9-1995 (ФЕК 723/Δ/1995)
ФЕК 628/Δ/2-8-2001
ФЕК 734/Δ/2-8-2002

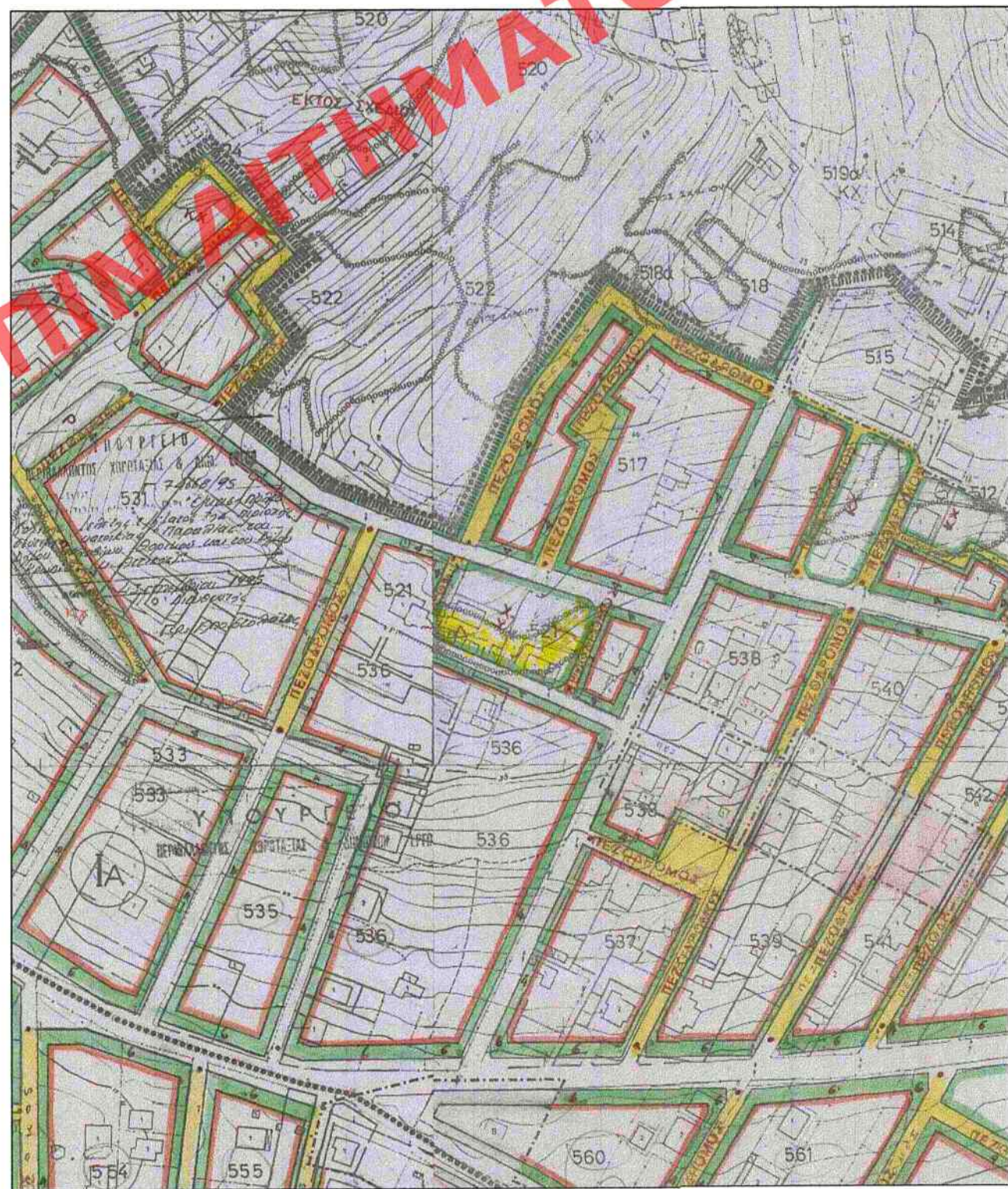
Π.Ε 4-5 (ΦΕΚ 734/Δ/2002) : Ε=400τ.μ, Π=12.0μ)
Π.Ε 5 κατά περέκλιση για τα Ο.Τ : 528-533-535-536-545-547-548-551-552-553-554-
 555-558-559-560-561-562-563-565-566-568-572-
 574-575-576-577-616-618-620-622-624-626-628-
 630-631-633-635-751-753

Ελάχιστα όρια κατάτμησης των οικοπέδων σε όλη την Π.Μ : $E=600.0\text{t.}\mu$, $\Pi=15.0\mu$

Κάλυψη : 30%
Σ.Δ. : 0-300t,μ= 0,40
301t,μ=1000t,μ=0,30
1001t,μ=2000t,μ=0,20
Πάνω από 2001t,μ = 0,10
Κτίρια Κοινής Ωφέλειας : 0,60
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 2
Μέγιστο Υψος : 7,50 + 1,50 (σε περίπτωση στέγης με κλίση έως 30 %)
Απαγορεύεται η ΠΙΛΟΤΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:
Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ επιτρέπονται ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
 Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση υπαγορεύσεις και πολυκαταστήματα)
 Γραφεία - Τράπεζες - Ασφάλειες - Κοινωνικές οργανισμοί - Αθλητικές εγκαταστάσεις
 Πολιτιστικά κτίρια - Πολιτιστικές εγκαταστάσεις - Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής
 όχλησης (αρτοποιία - ζαχαροπλαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια ρούχων,
 βαφεία και σιδερωτήρια ρούχων).
Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους του ίδιου διατάγματος επιτρέπονται
ΑΜΙΓΓΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
 Κατοικία - Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας - Κτίρια πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας
 εκπαίδευσης, Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των
 κατοίκων της περιοχής (όπως παντοπωλείο - φαρμακείο - χαρτοποιείο κ.λπ.).
 Αθλητικές εγκαταστάσεις - Θρησκευτικό χώρο - Πολιτιστικά κέντρα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



Διλήνω σύμφωνο με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία κορυφών (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α11) σύμφωνα 560,21 τ.μ., που βρίσκεται εντός της Π.Ε 5 της περιφέρειας Παράλια Καλαμάρας, Ορεινό του Δήμου Σαρωνικού, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής οι:

- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο καθώς ευρίσκεται εντός Κ.Χ
- Βρίσκεται εντός εγκεκριμένου μνημοτικού σχεδίου
- Ευμπίπτει στα διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεσοαerial υψηλής τάσης ή ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα πλην αυτών που αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Με την προτεινόμενη τροποποίηση το τελικό οικόπεδο με τα στοιχεία (Α11,Τ5,Τ4,Α4,Α5,Τ2,Τ1,Τ1,Α8,Α11) εκτάκης 539,19 τ.μ., καθίσταται άρτιο και οικοδομήσιμο.

α) τα όρια του οικοπέδου, όπως απεικονίζονται με στοιχεία (Α 1-Α2Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1), εκτάσεις 560,21 τ.μ που βρίσκεται εντός του ΚΧ521Α της Π.Ε.5, της περιοχής "Παραλία Κ. Θορικού" του Δήμου Σαρωνικού, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας υπεδιείχθησαν από εμένα και

β) ευθύνηα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

	Βεράντα-Υπόστασιο	_____	Δρόμος	_____	Προτεινόμενη ρυθμίσιμη γραμμή
1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές	_____ x _____ x _____	Συρματοπάτηγμα	_____	Προτεινόμενη ασφαδιστική γραμμή
1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές	=====	Μανδρότοπος	- - - - -	Καταρτούμενες ΡΤ - ΟΓ
	Κολώνα ΔΕΗ	_____	Ανυλοποίηση ορό	_____	Ισχύουσες ΡΤ-ΟΓ
	Κολώνα ΟΤΕ	_____	Ορία οικοπέδων	_____	

ΤΙΜΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ
Ο.Τ. 534-517 ΚΑΙ ΚΧ 521 ΤΗΣ 5ης ΠΕ "ΠΑΡΑΛΙΑ"
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΩΡΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

ΚΧ 521 ΤΗΣ 5ης ΠΕ "ΠΑΡΑΛΙΑ"
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός
σχεδίου

ΙΟΥΝΙΟΣ 201

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΤΙΜΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Σ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62962
ΜΥΛΩΝ 55 Τ.Κ. 11523 ΑΘΗΝΑ-ΤΗΛ. 010 5140185
Α.Φ.Μ. 646624278 Δ.Ο.Υ. ΙΕ' ΑΘΗΝΩΝ